

ImmoWertA 2023 – aktuelle Muster-Anwendungshinweise zur Immobilienwertermittlungsverordnung

Mit der am 01.01.2022 in Kraft getretenen Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) wurde das Wertermittlungsrecht in Deutschland grundlegend überarbeitet und neu geregelt. Zur Unterstützung bei der Anwendung dieser Vorschrift stellt der Gesetzgeber „Muster-Anwendungshinweise“ zur Verfügung, die nach umfangreichen Anhörungen in den Ländern und Fachverbänden nunmehr am 20.09.2023 von der Fachkommission Städtebau des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen zur Kenntnis genommen wurden.

Mit der ImmoWertA werden umfangreiche ergänzende Arbeitshinweise und fachliche Ergänzungen zu den Regelungen der ImmoWertV2021 gegeben. Insbesondere enthält sie auch detaillierte Hinweise und Beispielrechnungen für die Wertermittlung bei Rechten und Belastungen.

In diesem Seminar werden die wichtigsten Regelungen der ImmoWertA in komprimierter Form erläutert.

Ziel des Seminars ist es, Sie mit den wesentlichen Inhalten der ImmoWertA und dem Bezug zur ImmoWertV vertraut zu machen und die Anwendbarkeit in der Praxis der Marktwertermittlung zu diskutieren.

Themenschwerpunkte:

- allgemeine Grundsätze und Anwendungsbereiche
- Grundsatz der Modellkonformität
- Grundsätze der einzelnen Wertermittlungsverfahren
- grundstücksbezogene Rechte und Belastungen
- Beispielrechnungen der ImmoWertA

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an gestandene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft, der Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, an Architekten, Ingenieure und Immobilienmakler, Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Haus- und Immobilienverwaltungen.

Dipl.-Ing. Andreas Kunze



EIPOS-Referent u.a.m.,
Freier Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie
Vorsitzender des EIPOS-
„Verein für Immobilienbewertung und Baukostenplanung e. V.“,
Dresden



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 08.04.2024

Uhrzeit: 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Preis: 300,00 € zzgl. 19 % MwSt.