

Die Vergleichswertermittlung gem. der neuen ImmoWertV & ImmoWertA

Wie schon die im Oktober 2012 bekannt gemachte Sachwertrichtlinie (SW-RL) ersetzt die Vergleichsrichtlinie (VW-RL) die entsprechenden Regelungen der WertR 2006 zum Vergleichsverfahren und zur Bodenwertermittlung und soll somit eine einheitliche, marktgerechte Ermittlung des Vergleichswertes bebauter Grundstücke sowie des Bodenwertes bebauter und unbebauter Grundstücke sicherstellen. Die VW-RL konkretisiert diesbezüglich die entsprechenden §§ 15 und 16 der ImmoWertV und ersetzt das Kapitel 2.3 sowie die Nummern 1.5.5 Absatz 2, 3.1.1., 3.1.4.2., 3.4 als auch die Anlage 11 der WertR 2006 vom 01. März 2006 und wird allen in der Grundstückswertermittlung Tätigen zur Anwendung empfohlen.

Themenschwerpunkte:

- von der ImmoWertV und WertR 2006 zur VW-RL 2014 - das Vergleichswertmodell der VW-RL
- Regelungen zur Bodenwertermittlung (Ableitung aus Bodenrichtwerten und aus Vergleichspreisen, Bodenrichtwert und Bodenrichtwertrichtlinie BRW-RL vom 11.01.2011, Bodenwertermittlung in Sonderfällen und kaufpreisarmen Lagen, Bodenwert bebauter und unbebauter Grundstücke)
- Ableitung von Vergleichspreisen durch direkten und indirekten Vergleich (Kaufpreise/Vergleichspreise: Herkunft und Anpassung der Kaufpreise)
- Ableitung, Belastbarkeit und Anwendung von Vergleichsfaktoren
- sonstige geeignete Daten für eine statistische Auswertung
- Ableitung und Anwendung geeigneter ausgleichender mehrdimensionaler Schätzfunktionen
- Ermittlung des Vergleichswertes und Ableitung des Verkehrswertes unter Berücksichtigung besonderer objektspezifischer Grundstücksmerkmale (Verfahrensgang der VW-RL)
- Beachtung des Grundgedankens der Modellkonformität
- Anwendungsbeispiele aus der Praxis

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an gestandene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft und Immobilienmakler, an Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise.



Dipl.-Ing. Gerd Ruzyka-Schwob

Stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses Sulingen-Verden, Mitglied der AG

Vergleichsverfahren zum

Marktbericht Deutschland, langjähriges Mitglied des Arbeitskreises Automatisierte Kaufpreissammlung Niedersachsen



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 25.04.2022 vormittags
26.04.2022 vormittags

Uhrzeit: 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr (vormittags)
16:00 Uhr bis 17:00 Uhr (nachmittags)

Preis: 275,00 € zzgl. 19 % MwSt.