

Baumängel und Bauschäden – erkennen und beurteilen, bewerten und beseitigen

Die jüngere Entwicklung der Rechtsprechung sowie die aktuellen Änderungen im BGB sowie der VOB haben zu einer strengeren Auslegung des Mangelbegriffs geführt, was unmittelbare Konsequenzen auf die Planung und Durchführung von Bauvorhaben hat. Das Leistungs- aber auch Erwartungsspektrum der jeweiligen Baubeteiligten ist umfangreicher – aber auch risikoreicher – geworden.

Darüber hinaus ist im Bauwesen weiterhin eine zunehmende Verrechtlichung zu beobachten. Die Anzahl der Bauprozesse steigt kontinuierlich. Das Konfliktmanagement gewinnt zunehmend an Bedeutung.

Eine wesentliche Prozess- und Entscheidungsgrundlage zur Klärung von strittigen Sachlagen stellt die sichere Beurteilung von Mängeln dar, also dem Abgleich der vertraglich zugesicherten Beschaffenheit von Planung und Ausführung mit der Realität.

Daher ist das Ziel dieses Seminars, systematisch in die fachlich praktischen, prüftechnischen, rechtlichen und theoretischen Grundlagen der Untersuchung von Planungen und Ausführungen am Bau auf Mängel einzuführen, Möglichkeiten der Bewertung von Mängeln aufzuzeigen und geeignete Sanierungsmaßnahmen vorzustellen.

Die Seminarteilnehmer werden nach Abschluss des Seminars in der Lage sein, typische Planungs- und Ausführungsmängel am Bau systematisch erkennen, beurteilen und geeignete Sanierungsmaßnahmen vorschlagen zu können.

Themenschwerpunkte:

1. Rechtliche Grundlagen
2. Konstruktive Grundlagen
3. Prüf- und Messmethoden
4. Grundlagen der Bewertung von Mängeln
5. Sanierungskonzepte
6. Beispiele

Zielgruppe:

Ingenieure, Architekten, Projektentwickler, Bauhandwerker, Immobilienwirte, Facility-Manager, Baugewerbetreibende, Investoren, Rechtsanwälte und sonstige Interessierte, Sachbearbeiter des Gebäude- und Immobilienmanagements öffentlicher wie privatwirtschaftlicher Bauherren.



**Prof. Dr.-Ing.
Thomas Wedemeier,**

Hochschule HAWK
Hildesheim/Holzminden/
Göttingen - Fakultät Bauen und
Erhalten

Prof. Wedemeier - Beratende
Ingenieure, Stadthagen



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.gabi-mbh.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine:	29.05.2020	Münster
	06.11.2020	Würzburg

Uhrzeit: 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Preis: 285,00 € zzgl. 19 % MwSt.