

Prüfung von Baugutachten – Schadensgutachten, Verkehrswertgutachten, sonstige Gutachten – zur Sicherstellung oder Abwehr von Ansprüchen

Ein Gutachten muss gemäß der BGH-Rechtsprechung grundsätzlich derart beschaffen sein, dass ein unbeteiligter Dritter sich ein objektives Bild von der Sachlage machen kann. Leider entsprechen Gutachten in der Praxis häufig nicht diesen Anforderungen. Werden auf der Grundlage fehlerhafter Gutachten Entscheidungen getroffen, ist ein rechtmäßiger Ausgleich der Interessen der Beteiligten nicht möglich.

Die Qualität von Gutachten im Bau- und Immobilienwesen entspricht bei genauer Prüfung selten den Anforderungen der BGH-Rechtsprechung.

Ziel dieses Seminars ist es deshalb, in die prüftechnischen, rechtlichen, theoretischen und praktischen Grundlagen der Prüfung von Gutachten im Bauwesen unter besonderer Berücksichtigung aktueller Entwicklungen der Bauforschung, Normung und Rechtsprechung einzuführen.

Die Seminarteilnehmer werden nach Abschluss des Seminars in der Lage sein, Baugutachten in Bezug auf Vollständigkeit und Richtigkeit beurteilen zu können.

Weiterhin werden die Seminarteilnehmer anhand der Seminarthemen mit der selbständigen Anfertigung von Baugutachten vertraut gemacht.

Ein weiteres Lernziel ist die genaue Kenntnis der rechtlichen Rahmenbedingungen der Sachverständigentätigkeit im privaten als auch gerichtlichen Bereich.

Themenschwerpunkte:

- Die Grundlagen der Gutachtenerstellung
 - Rechtsgrundlagen
 - Methodik und Verfahrenstechnik von Schadensgutachten
 - Methodik und Verfahrenstechnik von Wertgutachten
 - Allgemeine Methodik und Verfahrenstechnik
- Das Bauschadensgutachten
 - Formaler Aufbau
 - Materieller Inhalt
 - Vollständigkeit und Richtigkeit
- Das Wertgutachten (Verkehrswert)
 - Formaler Aufbau
 - Materieller Inhalt
 - Vollständigkeit und Richtigkeit
- Weitere Gutachtenformen
- Die systematische Analyse von Gutachten anhand von Beispielen
- Weitere Themen
 - Vor- und Nachteile der Prüf- und Meßmethoden des Gutachters
 - Dokumentation von Informationen und Daten in digitaler und analoger Form
 - Einschlägige Regelwerke (Normen, Vorschriften, Technische Dokumente)
 - Rechtliche und formale Grundlagen der Gutachtertätigkeit
- Praktische Übungen zur selbständigen Analyse von Gutachten
 - Weitere Themen

IfBS Deutsches Institut für Bewertungssachverständige

Zielgruppe:

Ingenieure, Architekten, Handwerker,
Immobilienwirte, Facility-Manager, Projektent-
wickler, Baugewerbetreibende, Rechtsanwälte,
Bausachverständige und sonstige Interessierte.



**Prof. Dr.-Ing.
Thomas Wedemeier,**

Hochschule HAWK
Hildesheim/Holzminde/
Göttingen - Fakultät Bauen und
Erhalten

Prof. Wedemeier - Beratende
Ingenieure, Stadthagen



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.gabi-mbh.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termin: 30.10.2020 Berlin

Uhrzeit: 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Preis: 259,00 € zzgl. 19 % MwSt.