

Mathematik für Praktiker: Der Rechenweg im Vergleichswertverfahren

Die Ermittlung des Vergleichswerts erfordert mathematische Kenntnisse, insbesondere der Statistik des Prozentrechnens und der Dreisatzrechnung. Während das Rechnen mit Prozenten überwiegend geläufig ist (und trotzdem nicht immer richtig angewendet wird), besteht im Zusammenhang mit der Statistik eine gewisse Zurückhaltung, die teilweise auf fehlenden Kenntnissen beruht oder durch Unsicherheit geprägt ist. Ohne Statistik ist das Vergleichswertverfahren jedoch nicht sicher durchzuführen. Weiterhin wird das Indexieren erklärt und geübt, das Dreisatzrechnen ist in der Schule oft zu kurz gekommen.

Der Referent erklärt die Berechnungsmethoden und den Rechenweg im Vergleichswertverfahren. Das Webinar ist auf Aktion angelegt und beinhaltet deshalb auch Zeiträume zur Übung und Festigung der Rechenschritte. Das Anforderungsniveau eignet sich für Einsteiger gleichermaßen wie für langjährige Praktiker, die ihre Kenntnisse vertiefen und/oder aus einer anderen Perspektive heraus betrachten wollen.

Themenschwerpunkte:

- Problemstellung
- Verfahrenschema des Vergleichswertverfahrens
- Die notwendigen Kenntnisse
- Rechnen mit Dreisätzen (Indexierung)
- Prozentrechnen
 - vom 100
 - im 100
 - auf 100
 - Plausibilitätskontrolle
- Statistik
 - Klassen
 - Skalen
 - Mittelwerte
 - Genauigkeit von Stichproben
 - Standardabweichung und Variationskoeffizient
 - Korrelationskoeffizient und Bestimmtheitsmaß
- Zusammenfassung

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an gestandene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft und Immobilienmakler, an Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise.



Wolfgang Seitz

M.Sc., Dipl.-SV (DIA)
für die Bewertung
von bebauten und
unbebauten Grund-
stücken, für Mieten
und Pachten



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm
unter www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail:

bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 12.03.2026
23.06.2026
11.12.2026

Uhrzeit: je von 09:00 Uhr bis 12.30 Uhr

Preis: 205,00 € zzgl. 19 % MwSt.