

Baumängel und Bauschäden in der Wertermittlung und Merkantiler Minderwert

Gutachten müssen für den Laien verständlich und für den Sachverständigen nachvollziehbar sein. Gerade die nachvollziehbare Darstellung von Wertminderungsansätzen für Baumängel und Bauschäden gestaltet sich schwierig, da es hierzu wenig bis keine Erfahrungswerte gibt.

Das Seminar gibt einen Überblick über die Normen und Richtlinien und Ihre Anwendbarkeit bei der Ermittlung der Wertminderung infolge von Bauschäden. Darüber hinaus werden die häufigsten Baumängel und Bauschäden vorgestellt.

Anhand von Beispielen werden Möglichkeiten und Schemata zur Berücksichtigung von Baumängeln und Bauschäden sowie neuste Erkenntnisse aus aktuellen Marktuntersuchungen dargestellt.

Beim Themenbereich „Merkantiler Minderwert“ geht es als Fortsetzung zum ersten Teil des Webinars um den Werteinfluss beseitigter Baumängel und Bauschäden. Hier werden die häufigsten Fragen zum merkantilen Minderwert beantwortet und Näherungsmethoden zur Ermittlung des Werteinflusses vorgestellt. Den Praxisbezug stellen zahlreiche Beispiele dar. Gerne dürfen auch Sie das Seminar mit Beispielen bereichern.

Themenschwerpunkte:

Baumängel und Bauschäden in der Wertermittlung

- Normen und Richtlinien
- Baukonstruktionen
- Bewertungsansätze und Marktuntersuchungen
- Schadensbeseitigungskosten
- Beispiele
- Schadstoffe
- Haftung

Merkantiler Minderwert

- Definitionen und FAQs
- ImmoWertA/ImmoWertV
- Wertermittlungsmethoden
- Beispiele
- Urteile

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an Freie Bewertungssachverständige, Bewerter/Gutachter in kommunalen, staatlichen, kirchlichen oder privaten Grundstücks-, Liegenschafts- und Finanzverwaltungen, Mitglieder von Gutachterausschüssen bei Städten und Landkreisen, Mitarbeiter bei Bauträgern/ Bauunternehmen, Investoren und Maklern, Immobilienbewerter bei Kreditinstituten und Versicherungen.



Dipl.-Ing. Daniela Unglaube

Von der IHK Frankfurt öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
DEKRA zertifizierte Sachverständige für Bauschadenbewertung



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine: 23.03.2026 und 24.03.2026
10.06.2026 und 11.06.2026
04.11.2026 und 05.11.2026

Uhrzeit: je 10:00 Uhr bis 13:30 Uhr

incl. 30 Minuten Pause

Preis: 325,00 € zzgl. 19 % MwSt.