

Das Erbbaurecht in der Verkehrswertermittlung II

Dieses grundstücksgleiche Recht stellt den in der Immobilienbewertung tätigen Sachverständigen im Alltag sehr häufig vor eine schwierige Aufgabe, die nur mit speziellem Fachwissen zu bewältigen ist.

Folgende Fragestellungen können sich hier ergeben:

Was ist ein grundstücksgleiches Recht?

Welche gesetzliche Grundlage regelt das Erbbaurecht?

Welche Arten von Erbbaurecht gibt es?

Was ist zu bewerten? Das Erbbaugrundstück und /oder das Erbbaurecht?

Was ist zu tun bei unterschiedlichem Zeitablauf von Gebäude und Erbbaurecht?

Wann tritt der Heimfall ein?

Erbbauzins?

Das sind nur einige Fragen rund um das Thema "Erbbaurecht", die sich dem Sachverständigen im Alltag stellen können.

Themenschwerpunkte:

1. Theoretische Grundlagen
2. Definitionen vertraglicher Begriffe
3. Rechtliche Grundlage:
Inhalte Erbbaurechtsgesetz ErbbauRG
4. Grundbuchvorschriften Erbbaugrundbuch
5. Entstehung
6. Erbbaurechtsvertrag
7. Erbbauzins
8. Gestaltungsformen des Erbbaurechts
9. Praktische Beispiele mit Anwendungsübungen auf der Grundlage der finanzmathematischen Methode und
10. der WertR (Verkehrswertermittlung)
11. Münchner Modell (Beleihungswertermittlung)

Referent: Matthias Gorr

MRICS REV WAVO WRV
Chartered Surveyor
Sachverständiger, Dozent und
Lehrbeauftragter für Grundstücksbewertung
Zertifizierter Immobiliengutachter
DIAZert (LF) DIN ISO/IEC 17024
Zertifizierter Immobiliengutachter
CIS HypZert (F) DIN ISO/IEC 17024
MRICS Professional Member of the Royal Institution of Chartered
Surveyors
REV Recognised European Valuer der TEGoVA
WAVO WRV World Recognised Valuer
Vereidigter Sachverständiger für kreditwirtschaftliche Wertermittlungen
Diplom-Sachverständiger DIA für bebaute und unbebaute Grundstücke,
Mieten und Pachten
Immobilienwirt Diplom VWA Freiburg
Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft IHK



Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an öffentlich bestellte und vereidigte sowie freie Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.



Weitere Informationen:

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine: 03.04.2020 Nürnberg
06.11.2020 Hannover

Uhrzeit: 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Preis: 285,00 € zzgl. 19 % MwSt.