

Die Highlights der häufigsten Baufehler - Praktisches Wissen für Immobilienwertermittler und Immobilienmakler

Im 3. Bauschadensbericht des Bundesministeriums für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau wurden die durch Fehler bei der Planung, Ausführung und Materialherstellung verursachten vermeidbaren Schadenskosten bei Hochbauleistungen auf ca. 3,3 Milliarden Euro geschätzt. Davon entfallen rund die Hälfte, ca. 1,65 Milliarden Euro, auf Fehlleistungen und Bauschäden bei Instandsetzung und Modernisierungen. Die im vorgenannten Bericht aufgezeigte Verteilung von Bauschäden macht deutlich, dass die meisten, nämlich knapp 80 Prozent der Bauschadensfälle im Neubau sowie der Sanierung von Altbauten und während der ersten fünf Jahre nach Fertigstellung auftreten. Etwa 75 Prozent aller Bauschäden treten an Außenwänden, Dächern und Balkonen sowie an erdberührten Bauteilen, speziell an Abdichtungen, auf. Die Schadensverteilung zwischen Neu- und Altbau unterscheidet sich dabei nicht wesentlich.

Im Seminar werden die häufigsten Bauschäden-"Highlights" aus den verschiedenen Bereichen vorgestellt, z.B.

1. Steil- und Flachdach
2. Verblendmauerwerk
3. Wärmedämmverbundsystem
4. Einschaliges Außenmauerwerk
5. Wärmedämmung und Luftsperr
6. Hintermauerwerk
7. Fenster und Türen
8. Abdichtung und Drainage

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an Bauingenieure, Architekten, Kaufleute, Wirtschaftsprüfer, Fach- und Führungskräfte von Banken, Immobilienmakler und Steuerbüros sowie Wohnungsgesellschaften, die ihre bautechnischen Kenntnisse über die häufigsten Baufehler auffrischen bzw. neu erwerben möchten, um sich im Rahmen von Gebäudeübergaben, Abnahmen und WEG-Betreuungen sicher bewegen zu können. Insbesondere Berufsanfänger sollen die Probleme dieser Bauteile im Überblick kennenlernen.



Dipl.-Ing. Betriebswirt Thomas Jansen

öbuv Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (IK-Bau NRW)
Rheinisches Institut für Bauschadensfragen GmbH, Erkelenz



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine:	23.04.2020	Nürnberg
	03.06.2020	Leipzig
	19.08.2020	Dortmund

Uhrzeit: 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Preis: 285,00 € zzgl. 19 % MwSt.