

Regressionsanalyse in der Immobilienbewertung - Theorie und Praxis -

Die statistische Methode der Regressionsanalyse entwickelt sich in der modernen Immobilienwertermittlung zunehmend zum „Schweizer Taschenmesser“ der Datenanalyse. Besonders bei der Anwendung des Vergleichswertverfahrens, aber z. B. auch bei der Ableitung von Umrechnungskoeffizienten oder der Ermittlung von Liegenschaftszinssätzen durch die Gutachterausschüsse wird diese Methode sehr häufig verwendet. Nicht jedermann aber ist bekannt, welche Überlegungen die Grundlagen dieser statistischen Methode sind und welche Voraussetzungen für ihre Anwendung in der Immobilienwertermittlung, aber auch allgemein, gelten müssen. Im Raum steht somit folgender Fragenkomplex:

- Bedeutung und Verfahrensmerkmale der Regressionsanalyse,
- Voraussetzungen für die Anwendbarkeit der Regressionsanalyse,
- notwendige Verfahrensschritte und Verfahrensdetails,
- Überlegungen zur Vermeidung von Fallstricken.

Diese Aspekte sollen in diesem Online-Seminar mit den Teilnehmern anhand von einem praktische Beispiel aus dem Immobilienmarkt angesprochen werden. Gute Voraussetzungen für die Seminarteilnahme ist statistisches Grundwissen, insbesondere über deskriptive Statistik, Korrelation und Mittelwertabweichungen (Varianz).

Themenschwerpunkte:

- Einführung
- Kennenlernen der Daten und Skalenniveaus
- Falsche, fehlende oder auffällige Werte
- Allgemeine Voraussetzungen für eine Regressionsanalyse
- Bivariate Regressionsanalyse
- Modellbeurteilung und was ist eigentlich „Signifikanz“
- Prüfung der Voraussetzungen, Transformation von Variablen
- Interpretation des Modells
- Multivariate Regressionsanalyse
- „Schrittweise – Vorwärts- Methode“
- Ausreißer identifizieren
- Darstellung des Modells
- Abschlussdiskussion

Zielgruppe:

Beschäftigte in allen Bereichen der Immobilienmarktbeobachtung und –bewertung, die in der Anwendung der Regressionsanalyse sicher werden wollen. Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Immobilienfachleute in Institutionen und Unternehmen. Mitglieder von Gutachterausschüssen und Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter der Geschäftsstellen von Gutachterausschüssen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Immobilienabteilungen der Banken, Sparkassen, der Raiffeisen- und Volksbanken sowie sonstiger Kreditinstitute



Peter Ache
Dipl.-Ing. Vermessungsrat m. Z.

Leiter der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses in Niedersachsen und gleichzeitig Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland des Arbeitskreises der Gutachterausschüsse und Oberen Gutachterausschüsse in Deutschland (AK OGA)



Weitere Informationen:

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.ifbsv.de

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 16.01.2024*
24.06.2024
02.12.2024

* von 09.30 Uhr bis 13.00 Uhr
von 13.30 Uhr – 17.00 Uhr
incl. 30 Minuten Pause

Preis: 195,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.