Modellkonform und voll daneben? Warum der Markt so wichtig ist.

Mit der Verabschiedung der Richtlinien zur ImmoWertV ist die Modellkonformität bei der Verkehrswertermittlung weiter in den Vordergrund gerückt. Die Richtlinien und die danach handelnden Gutachterausschüsse geben nun scheinbar den Weg zur Ermittlung des richtigen Verkehrswerts vor. Allerdings bleibt dabei häufig die Sicht des Marktes außen vor. Akzeptiert der Markt den verfahrenstechnisch *richtig* ermittelten Verkehrswert als *Marktwert*?

Anhand klassischer Stolpersteine wird in diesem Seminar gezeigt, wo die Fehlerquellen liegen können. Mit Beispielrechnungen und Übungen werden die Auswirkungen transparent gemacht. Die vorgestellten Lösungsansätze versetzen die Teilnehmer in die Lage, das rechnerisch gefundene Ergebnis auf Markthaltigkeit zu überprüfen.

Themenschwerpunkte:

- Ist der Verkehrswert auch der Marktwert?
- Wie genau kann Verkehrswertermittlung sein?
- Wie denkt der Markt?
- Auf die Abfrage aus dem Baulastenverzeichnis kann verzichtet werden … (?)
- Makrolage, Mikrolage, Grundstücks- und Baubeschreibung
- Modellkonformität versus Bauchgefühl
- Vergleichswertverfahren – kein Problem bei guter Datenlage?
- Die Einflussfaktoren im Ertragswertverfahren
- Fehlerquellen im Sachwertverfahren
- Objektspezifische Grundstücksmerkmale sind besonders speziell
- Statistik in der Grundstücksbewertung: 6 / 2 = 3?
- Die sachverständige Würdigung des Verfahrensergebnisses

Zielgruppe:

Dieses Seminar richtet sich an Sachverständige und Mitglieder von Gutachterausschüssen auf jeder Erfahrungsstufe. Angesprochen sind vor allem Gutachter, die bei der Anwendung der Richtlinien Zweifel am rechnerisch gefundenen Ergebnis haben.

Wolfgang Seitz

M.Sc., Dipl.-SV (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter
www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333
E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine:	**14.02.2020**	**Nürnberg**
	15.06.2020	**Hannover**
	24.08.2020	**Berlin**
	23.11.2020	**Dortmund**
Uhrzeit:	**9:00 Uhr bis 17:00 Uhr**	
Preis:	**285,00 € zzgl. 19 % MwSt.**	