

Baustellen – Projektmanagement auf AG – Seite Elemente und Vorgehensweisen zur Sicherstellung einer optimalen Bauleitung auf AG – Seite (LP 8)

Zielsetzung:

1. Systematische und umfassende Darstellung der Thematik
2. Detaillierte Darstellung und Diskussion der einzelnen Bauleitungsaufgaben
3. Darstellung des Umgangs mit Störgrößen / Konfliktmanagement
4. Praxisbezug durch Beispiele
5. Diskussion und Erfahrungsaustausch

Insbesondere folgende Frage der Baustellenpraxis werden beantwortet

1. Wie gehe ich grundsätzlich vor?
2. Wie gehe mit den gegebenen Rahmenbedingungen um?
3. Wie gehe ich mit Störgrößen/Änderungen um?
4. Wie sicher ich die eigenen Ansprüche?
5. Wie „führe“ ich meine AN?
6. Wie stelle ich den geschuldeten Erfolg sicher?

Themenschwerpunkte:

- Bauleitung auf AG - Seite im Überblick
 - Management: Entscheidung, Führung und Verantwortung
 - Controlling: Planung, Kontrolle, Steuerung
 - Arbeits- und Handlungsprinzipien
- Wie wertet der AN die Ausschreibung aus? – Was bedeutet das für den AG?
 - Erstellen des Arbeitsverzeichnisses
 - Arbeitsvorbereitung
 - Interner Bauablauf, Bauzeitenplan
 - Angebotskalkulation / Urkalkulation / Formblätter
- Verhandlung erfolgreich führen und Verhandlungsergebnisse sicherstellen
 - Richtig verhandeln
 - Sicherheiten und Risikoverteilung
 - Erstellung der Vertragskalkulation
- Vorbereiten der Baustelle auf der AG - Seite
 - Was kann der AG vom AN erwarten?
 - Welche Aufgaben muss der AG erfüllen?
 - Einzuhaltenes Recht

GABI mbH / IfKb Architekten- und Ingenieurkolleg

- BGB/VOB und Technische Regelwerke
- Baustellenstart
 - Startgespräche
 - Kommunikation und Kooperation mit den weiteren Baubeteiligten
 - „Anfahren“ der Baustelle seitens des AG
 - Möglichkeiten und Notwendigkeiten der Einflussnahme durch den AG
- Leitung der Baustelle durch den AG bzw. seine Vertreter
 - Baustellencontrolling: Risiken, Entscheidungen, Vertrag, Leistung, Nachträge, Effektivität und Effizienz, Termine, Kosten, Qualitäten, Liquidität, Rechte und Pflichten
- Rechnungsstellung und Dokumentation
 - Abschlags- und Schlussrechnung
 - Beweissicherungen, Schriftwechsel und Bautagebuch
 - Leistungsänderungen und Störungen im Bauablauf
- Abschluss der Baustelle
 - Abnahme der Bauleistung (rechtliche Abnahme)
 - Vorgehen bei Verweigerung der Abnahme
 - Mängelbeseitigung und Objektübergabe
 - Gewährleistung
 - Rückgabe von Sicherheiten
- Besonderheiten
 - Bauleistungsstörungen
 - Bauablaufstörungen
 - Konfliktmanagement
- Themen der Teilnehmer / Ergänzungen

Zielgruppe:

Planungsbüros: Architekten, Fachingenieure, Projektsteuerer



**Prof. Dr.-Ing.
Thomas Wedemeier,**

Hochschule HAWK
Hildesheim/Holzminde/
Göttingen - Fakultät Bauen und
Erhalten

Prof. Wedemeier - Beratende
Ingenieure, Stadthagen



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.gabi-mbh.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: architekten-ingenieurkolleg@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine:	11.04.2019	Kassel
	22.11.2019	Fulda

Uhrzeit:	9:00 Uhr bis 17:00 Uhr
----------	------------------------

Preis:	254,00 € zzgl. 19 % MwSt.
--------	---------------------------