

Die Bewertung von Immobilien mit einer Photovoltaikanlage

Photovoltaikanlagen sind ein wesentlicher Faktor der Energiewende, sodass zeitnah auf zahlreichen Grundstücken derartige Anlagen errichtet werden. Diese Thematik führt dazu, dass Sachverständige vor der Herausforderung stehen, Objekte mit einer Photovoltaikanlage marktgerecht bewerten zu müssen. Aus diesem Grund erhalten Sie in diesem Seminar anhand von umfangreichen Informationen und praxisbezogenen Beispielen das Rüstzeug, diese Aufgabe erfolgreich erfüllen zu können.

Folgende Inhalte werden u.a. gemeinsam bearbeitet:

1. Einführung in die Photovoltaiktechnik

Technische Aspekte:

- Vorstellung der Anlagenarten
- Technische Lebensdauer der wesentlichen PVA-Komponenten
- Technische Gebäudeaspekte und Schäden

Rechtliche Aspekte

- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)
- Baurecht
- Miet-/Pachtrecht

2. Wirtschaftliche Einflussfaktoren

- Typische Erträge
- Bewirtschaftungskosten

3. Fallbeispiele

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an zertifizierte, öffentlich bestellte und vereidigte sowie freie Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mitarbeiter aus Kreditinstituten, Finanzämtern und Gutachterausschüssen oder sonstigen mit der Wertermittlung beschäftigten Einrichtungen bzw. Unternehmen.

Referent: Michael Viell, MBA

zertifizierter Immobiliengutachter DIAZert für die Marktwertermittlung aller Immobilienarten – DIN EN ISO/IEC 17024



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 29.02.2024
14.05.2024
17.09.2024
04.12.2024

Uhrzeit: 09:00 Uhr bis 13:30 Uhr

Preis: 225,00 € zzgl. 19 % MwSt.