

## Zum Umgang mit bewertungsrelevanten Rechten und Belastungen

Traufrecht, Fußpfadrecht und sonstige historischen Eintragungen begegnen uns regelmäßig als Herrschvermerk oder in Abteilung II des Grundbuchs.

Welche dieser Eintragungen sind wertrelevant in der Bewertung zu berücksichtigen? Welche rechtlichen Auswirkungen haben diese Eintragungen auf das Bewertungsgrundstück?

In dem Seminar werden die Grundlagen der bewertungsrelevanten Rechte und Belastungen an Hand von sehr vielen Beispielen behandelt. Die Teilnehmer erhalten ein sehr umfangreiches Textmanuskript mit Beispielen.

Natalie Klamt ist von der IHK Stuttgart öffentlich bestellt und vereidigte Sachverständige für bebaute und unbebaute Grundstücke. Des Weiteren lehrt sie an der Fresenius Hochschule Wiesbaden die Grundlagen der Immobilienbewertung im Studienfach „Immobilienwirtschaft“. Durch Ihr juristisches Studium hat sie das Lesen von Gesetztestexten und Gerichtsurteilen von der Pike auf gelernt. In ihrem beruflichen Alltag stellte sie immer wieder fest, wie wichtig die rechtlichen Gegebenheiten in der Bewertungspraxis sind und möchte Ihnen mit diesem Seminar eine Auffrischung des bereits gelernten und die eine oder andere neue Erkenntnis mit an die Hand geben.

### Themenschwerpunkte:

- **Grundlagen Grundbuch**
- **Grundstück: Definition, Allgemeiner Überblick**
- **Rechte und Belastungen Allgemeiner Überblick**
- **Bewertungsrelevante BGB-Besonderheiten**

### Zielgruppe:

Sachverständige, Architekten, Ingenieure, Immobilienfachleute und Mitarbeiter von Kreditinstituten.



**Dipl. Wirtschaftsjuristin  
Natalie Klamt**

zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung gemäß ISO/IEC 17024, Dozentin an der Hochschule Fresenius in Wiesbaden und Mediatorin in der Immobilienwirtschaft



### Weitere Informationen:

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter [www.ifbsv.de](http://www.ifbsv.de)

### Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: [bewertungssachverstaendige@ifbsv.de](mailto:bewertungssachverstaendige@ifbsv.de)

### Auf einen Blick:

**Termine:** 22.11.2023 und 23.11.2023  
27.02.2024 und 28.02.2024  
04.06.2024 und 05.06.2024  
10.09.2024 und 11.09.2024  
03.12.2024 und 04.12.2024

**Uhrzeit jeweils:** 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

**Preis:** 305,00 € zzgl. 19 % MwSt.